

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Lisowic

na lata 2005-2015.

I Ogólna charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju.

Ogólna charakterystyka miejscowości.

Miejscowość Lisowice jest wsią położoną w województwie śląskim, w zachodniej części powiatu lublinieckiego, na północy gminy Pawonków i tworzy sołectwo o tej samej nazwie. Pod względem geograficznym Lisowice położone są w makroregionie - Wyżyna Woźnico – Wieluńska, w mezoregionie zwanym Próg Woźnicki. Powierzchnia wsi Lisowice zajmuje 1262 ha.

Obecnie Lisowice są drugą co do wielkości miejscowością gminy Pawonków pod względem zaludnienia. Na dzień 31.12. 2004r. zamieszkiwało 930 mieszkańców, co stanowiło 14,20 % ogólnej liczby mieszkańców całej gminy. Mieszkańcami Lisowic są głównie rolnicy, emeryci i renciści, osoby pracujące zawodowo (także przedsiębiorcy wykonujący usługi dla ludności) oraz bezrobotni.

W Lisowicach przeważa zabudowa jednorodzinna. Zabudowania mają raczej skromny lecz estetyczny wygląd. Wieś jest w całości zelektryfikowana, posiada sieć wodociągową oraz telefony stacjonarne. Istotne miejsce we wsi zajmują: Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Kościół oraz budynek wielofunkcyjny.

Jednym z większych problemów wsi Lisowice jest zbyt wąski zakres możliwości zapewnienia odpowiednich warunków umożliwiających rozwój kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży, organizację miejsc wystaw, spotkań i imprez o charakterze kulturalnym. Istotnym jest również fakt wysokiego bezrobocia młodych ludzi, co w wielu przypadkach prowadzi do skutecznego wyłączenia z życia społecznego oraz zaniku wiary we własne siły. Niezbędne zatem są działania mające na celu aktywizację całej ludności Lisowic zmierzające do podwyższenia standardu życia i pracy wszystkich mieszkańców wsi.

Przedstawiciele lokalnej społeczności wchodzący do Rady Sołectkiej są bardzo aktywni i niejednokrotnie udowodnili, że potrafią przekonać i zmobilizować lokalną społeczność do życia kulturowego chociażby poprzez organizowanie różnego rodzaju imprez. Wobec tak znaczącego zaangażowania społeczności Lisowic obojętne nie pozostają władze samorządowe gminy. Dzięki konstruktywnej

współpracy udało się w ostatnich latach zrealizować szereg zadań. Ważnym wydarzeniem w życiu Lisowic było wykonanie przy współudziale i dużym zaangażowaniu mieszkańców przedsięwzięcia w postaci budowy przystanku PKP, kościoła parafialnego pw. Św. Jana Nepomucena, adaptacja starego budynku szkoły z przeznaczeniem na przedszkole. Wybudowano również budynek wielofunkcyjny oraz częściowo go zagospodarowano dla potrzeb organizacji działających we wsi. Budynek ten po adaptacji będzie stanowił atrakcyjne miejsce o wielofunkcyjnym działaniu.

Planowane Kierunki Rozwoju (2005- 2015)

Wizję rozwoju wsi sformułowano następująco: **MOŻESZ LISKA UPOLOWAĆ I SIĘ ZREGENEROWAĆ.**

I. Plan rozwoju			II. Program odnowy wsi na lata 2005-2015
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi ?	2. Co pomoże osiągnąć cele ?		Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse Co wykorzystamy?	

A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO

1. Kultywowanie tradycji	- budynek świetlicy wiejskiej, - teren wokół budynku, -eksponaty	-zaangażowanie społeczeństwa,	-brak środków finansowych, - zmniejszenie zjawiska emigracji młodzieży	1. Stworzenie Izby Pamięci
2. Trasa rowerowa szlakiem naszej tożsamości „Lisi szlak”	- w dobrym stanie drogi	- piękny krajobraz - dobre warunki terenowe	- brak środków finansowych, - mała skala rozpropagowania -	1. I etap - przystanek od strony ulicy Andrzejkowej (tablica inf. – temat lis jako gatunek) 2. II etap – przystanek koło kapliczki (tablica informacyjna – historia miejscowości) 3. Przystanek koło budynku wielofunkcyjnego.

3. Stworzenie nowej tradycji	<ul style="list-style-type: none"> - podania historyczne, - świetlica, - teren wokół budynku. 	<ul style="list-style-type: none"> - aktywność mieszkańców 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizowanie cyklicznej imprezy „Dzień Lisa”, 2. Promocja miejscowości.
-------------------------------------	--	---	--	--

B. STANDARD ŻYCIA

1. Adaptacja i modernizacja budynku wielofunkcyjnego.	<ul style="list-style-type: none"> - obiekt częściowo w stanie surowym. 	<ul style="list-style-type: none"> - prężnie działające organizacje - pozyskiwanie funduszy, - dobre stosunki z Urzędem Gminy. 	<ul style="list-style-type: none"> - niedostatki kapitału własnego 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Świetlica wiejska wraz z zapleczem socjalnym, 2. Pracownia komputerowa, 3. Biblioteka, 4. Sala bilardowa.
2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku.	<ul style="list-style-type: none"> - nieużytki – teren wokół budynku wielofunkcyjnego, 	<ul style="list-style-type: none"> prężnie działające organizacje - pozyskiwanie funduszy, - dobre stosunki z Urzędem Gminy 	<ul style="list-style-type: none"> - brak środków finansowych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kort tenisowy, 2. Boisko do piłki plażowej, 3. Górka do zjazdu na sankach, nartach dla dzieci, 4. Plac zabaw dla dzieci 5. Parking. 6. Scena – estrada.
3. Zagospodarowanie centrum wsi	<ul style="list-style-type: none"> - projekt wieży strażackiej, - stary wóz strażacki, - zabytkowa kapliczka. 	<ul style="list-style-type: none"> - zaangażowanie OSP 	<ul style="list-style-type: none"> - brak środków. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonstrukcja wieży strażackiej, 2. Rekonstrukcja wozu strażackiego. 3. Odrestaurowanie zabytkowej kapliczki

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

Integracja środowiska wsi oraz zaspokojenie potrzeb społeczno kulturalnych mieszkańców wsi.	- budynek wielofunkcyjny - teren - boisko, - siłownia - strażnica	- aktywni mieszkańcy, - umiejętność samorealizowania się.	- brak zagospodarowanego terenu wokół budynku..	1. Organizowanie spotkań międzypokoleniowych. 2. Dzień Seniora, 3. Dożynki. 4. Piknik rodzinny.
--	--	---	--	--

C. Byt

1. Powołanie stowarzyszenia.	- sala budynku wielofunkcyjnego.	- umiejętności organizacyjne, - aktywni zdecydowani mieszkańcy	- brak statutu, - brak środków.	1. Organizowanie spotkań chętnych członków, 2. Opracowanie statutu stowarzyszenia. 3. Rejestracja Stowarzyszenia.
-------------------------------------	---	--	--	--

II Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego.

Zasoby przyrodnicze

Lisowice są położone w dolinie rzeki Lublinicy. Łączy się z Lublińcem, od wschodniej strony przysiółkiem Lipie Śląskie z przyległymi kompleksami leśnymi i dopływami rzecznyymi do rzeki Lublinicy.

Torfowiska i bagna leśne oraz otaczający je drzewostan Nadleśnictwa Lubliniec stanowią zanikający element środowiska leśnego. Dominujące drzewa i krzewy to: sosny, dęby, świerki, brzozy, kasztanowce, olchy.

Obszary występowania kompleksów glebowych o wysokiej wartości produkcji rolnej - grunty III i IV klasy.

Kopaliny iłów w części przysiółka Lipie Śląskie. Złoże udostępnione jest wyrobiskiem typu wgłębnego od strony zachodniej, które częściowo wypełnia się wodą. Program rekultywacji przewiduje utworzenie zbiornika wód otwartych.

Zasoby kulturowe

Lisowice należą do najstarszych wsi regionu lublinieckiego. Pierwsza wzmianka o Lisowicach pochodzi z początku XIV wieku (ok.1305r.) Nazwa ta została wymieniona w „Księdze uposażeń biskupstwa wrocławskiego” Ludność zamieszkująca ten teren zajmowała się wyłącznie rolnictwem – w 1640 roku istniało na terenie miejscowości 18 gospodarstw rolnych.

W Lisowicach znajduje się kaplica z 1902r. po wezwaniu św. Jana Nepomucena.

Infrastruktura społeczna

W Lisowicach znajduje się Szkoła Podstawowa wraz z oddziałem przedszkolnym.

W szkole mieści się biblioteka szkolna.

Kościół parafialny pw. Św. Jana Nepomucena

Miejscowość posiada duży niezagospodarowany plac wokół budynku wielofunkcyjnego.

Budynek wielofunkcyjny, w którym mieści się:

- siłownia,
- świetlica Koła Gospodyń Wiejskich,
- strażnica OSP,

- pomieszczenie LZS-u,
- pomieszczenie Hodowców Gołębi.

Należy w tym miejscu dodać , iż z inicjatywy mieszkańców i w wolontariacie w/w pomieszczenia zostały przystosowane do działalności organizacji.

Obok budynku wielofunkcyjnego znajduje boisko sportowe do gry w piłkę nożną

Infrastruktura techniczna

Lisowice są w całości zelektryfikowane , posiadają sieć wodociągową oraz telefony stacjonarne z dostępem do internetu. Występują drogi o nawierzchni asfaltowej i z tłucznią. Drogi są oświetlone i oznakowane.

Środkami transportu publicznego są na terenie wsi Lisowice komunikacja autobusowa PKS, która obsługuje cztery przystanki położone na terenie miejscowości przy drodze krajowej Nr- 46. Częstotliwość połączeń oraz ich kierunki są raczej wystarczające do sprawnej komunikacji z innymi miejscowościami.

Od 1985 roku istnieje w Lisowicach przystanek kolejowy na trasie Częstochowa - Opole. W ostatnich latach zmniejszyła się jednak liczba pociągów osobowych zatrzymujących się na tej stacji.

Gospodarka, rolnictwo

Na terenie miejscowości wg danych na dzień dzisiejszy istnieje 98 gospodarstw rolnych. Powierzchnia tych gospodarstw jest bardzo zróżnicowana. Przeważają gospodarstwa małe i średnie.

W gospodarstwach tych uprawia się głównie zboża jare i ozime, kukurydzę oraz ziemniaki. Do najważniejszych zwierząt hodowlanych w Lisowicach należy trzoda chlewna, bydło mleczne i opasowe.

Na terenie Lisowic działa kilku przedsiębiorców. Ich działalność obejmuje: branżę handlową (cztery sklepy); branżę transportową (dwie firmy transportowe); zakład mechaniki pojazdowej; usługi fryzjerskie oraz gospodarstwa ogrodnicze.

Obiekty i tereny

Pola uprawne wzdłuż ulic są przekształcane na działki budowlane a tereny przyległe do lasu pod budowę domków letniskowych. W miejscowości są również wydzielone działki pod budowę zakładów przemysłowych i usługowych.

Środki finansowe i pozyskiwane pozyskiwanie

Jedynym źródłem finansującym przedsięwzięcia wsi jest Urząd Gminy.

Środkami własne wypracowane są przez organizowanie festynów, zabaw, dożynek.

Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)

Pomimo trudnej sytuacji finansowej mieszkańców spora liczba młodych ludzi studiuje (ok. 31 studentów) na różnych kierunkach np: ochrona środowiska, ekonomia, filologia, farmacja, administracja.

W miejscowości Lisowice, mając stuletnią tradycję działa Ochotnicza Straż Pożarna oraz takie organizacje jak: Kółko Rolnicze, Koło Gospodyń Wiejskich, Ludowy Zespół Sportowy, Hodowcy Gołębi.

Coraz większa liczba mieszkańców korzysta z usług internetu ok.40.

Na terenie wsi znajduje się kilka zakładów przemysłowych i usługowych, które sponsorują imprezy organizowane we wsi.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowany projekt – Analiza SWOT

W ramach analizy SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Lisowice wskazując jednocześnie na szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Analiza ta ma istotne znaczenie w określeniu obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Analiza SWOT

Mocne strony: <ul style="list-style-type: none">– czyste powietrze,– kapitał ludzki,– organizacje społeczne aktywne,– poparcie mieszkańców dla realizowanych zadań i projektów,– poparcie władz gminnych dla podejmowanych działań,– sieć wodociągowa;– sieć energetyczna;– w miarę dobre gleby dla rolnictwa,– dobre połączenie komunikacyjne (PKS, PKP),– szkoła podstawowa i oddział przedszkolny.	Słabe strony: <ul style="list-style-type: none">– niezadowalający stan techniczny budynku wielofunkcyjnego,– wąski zakres możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,– słaba mobilizacja, zaangażowanie młodzieży w sprawy wsi,– brak zakładów pracy,– brak bazy noclegowej i gastronomicznej,
Szanse: <ul style="list-style-type: none">– fundusze unijne na rozwój obszarów wiejskich,– adaptacja i modernizacja budynku wielofunkcyjnego,– zagospodarowanie placu wokół budynku wielofunkcyjnego,– stworzenie stowarzyszenia,– atrakcyjne położenie wsi,– tereny rekreacyjne przeznaczone pod budowę,– dobre warunki terenowe do stworzenia tras rowerowych,	Zagrożenia <ul style="list-style-type: none">– migracja młodzieży na zachód,– bezrobocie - brak miejsc pracy,– zmienność prawa,– bliskie położenie wysypiska.

IV. Opis planowanego przedsięwzięcia - *Adaptacja budynku wielofunkcyjnego na potrzeby Lokalnego Centrum Społeczno – Kulturalnego.*

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Plan Rozwoju Miejscowości Lisowic został opracowany przez mieszkańców wsi Lisowice. Planowane przedsięwzięcie na lata 2005-2006 zakłada realizację działań z zakresu podwyższenia standardu życia (adaptacja budynku, świetlica wiejska, biblioteka, pracownia komputerowa, sala bilardowa) oraz zaspokajania potrzeb społeczno – kulturalnych (organizowanie kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży, spotkania integracyjne, imprezy okolicznościowe, wystawy).

Niezbędnym elementem realizacji planowanych działań jest adaptacja i modernizacja budynku wielofunkcyjnego w celu stworzenia Lokalnego Centrum Społeczno-Kulturalnego wsi. Budynek ten w części znajduje się w stanie surowym. Adaptacja całego budynku pozwoli w pełni wykorzystać istniejący potencjał budynku. W jego następstwie mieszkańcy będą mogli w sposób „nieskrępowany” spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Będzie on miejscem spędzania i organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z adaptacją pomieszczeń należy wyposażyć je również w niezbędne do jej działalności wyposażenie. W następstwie adaptacji budynek jako Lokalne Centrum Społeczno -Kulturalne będzie wizytówką miejscowości.

W dorobku i historii życia społecznego i kulturalnego wsi ogromną rolę odgrywają już istniejące pomieszczenia i prężnie w nich działające organizacje takie jak: Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, LZS, Hodowcy Gołębi, Kółko Rolnicze.

Należy w tym miejscu nadmienić, iż z inicjatywy mieszkańców i w wolontariacie w/w pomieszczenia zostały po części wyremontowane (większość w części piwnicznej).Istniejący potencjał budynku stanowi miejsce częstych spotkań nie tylko mieszkańców Lisowic ale także innych miejscowości gminy Pawonków.

W związku z dużym zaangażowaniem mieszkańców Lisowic w sprawy funkcjonowania budynku wielofunkcyjnego, planuje się tworzenie dalszych podstaw, warunków dla rozwoju kulturalnego ukierunkowanych na zaspokojenie różnego rodzaju zainteresowań artystycznych, sportowych itp.

Budynek wielofunkcyjny została wybudowany w latach 80-tych. Składa się z dwóch kondygnacji o całkowitej powierzchni 832,2 m² i jest własnością Gminy Pawonków. Zły stan techniczny części budynku uniemożliwia dalszy rozwój nowych funkcji i dotyczy w szczególności:

- braku instalacji C.O. w całym budynku,

- braku instalacji elektrycznej w części budynku,
- braku tynku we wnętrzach niektórych pomieszczeń,
- braku wyposażenia pomieszczeń (krzesła, stoły, stanowiska komputerowe z przyłączem internetowym).

Istotnym problemem jest brak instalacji C.O., co w znacznym stopniu wpływa na wysokie bieżące koszty utrzymania obiektu (wysokie rachunki za energię elektryczną).

Opis projektu

Zadania projektu związane z adaptacją, modernizacją oraz wyposażeniem budynku wielofunkcyjnego obejmują:

- montaż instalacji C.O. ,
- uzupełnianie instalacji wodno – kanalizacyjnej, wykonanie pomieszczeń socjalno – sanitarnych (budowa ścianek działowych)
- uzupełnienie instalacji elektrycznej w części pomieszczeń budynku wraz z unowocześnieniem systemu zabezpieczeń przeciwpożarowego,
- prace budowlane oraz adaptacyjne w pomieszczeniach (tynkowanie ścian i licowanie płytkami glazurowymi, okładanie sufitów płytami gipsowo – kartonowymi – sufit podwieszany, częściowy montaż stolarki drzwiowej, wyrównywanie podłóg na warstwie izolacji cieplnej, wykładanie podłóg panelami, malowanie ścian i sufitów, roboty wykończeniowe).
- zakup niezbędnego wyposażenia - krzesła, stoliki, regały,
- zakup 4 zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem.

Faza prac projektowych obejmować będzie wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej w tym:

- projektów branżowych (instalacja C.O., instalacja elektryczna, instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja internetowa),
- kosztorysów.

Ponadto zakłada się przeprowadzenie przetargu na realizację prac związanych z adaptacją i modernizacją budynku oraz zakupu całości wyposażania .

V Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa fazy – zadania	Szacunkowy koszt (zł)
1	2	3
Etap I. Przygotowanie dokumentacji		
1.	Opracowanie koncepcji projektu	-
2.	Przygotowanie dokumentacji technicznej	25.000,00
3	Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na wykonawstwo prac	1.000,00
4.	Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na zakup oprogramowania komputerowego oraz pozostałego wyposażenia	1.000,00
Etap II. Realizacja prac budowlanych		
1.	Montaż instalacji C.O.	25.360,00
2.	Uzupełnianie instalacji wodno – kanalizacyjnej, wykonanie pomieszczeń socialno – sanitarnych.	38.040,00
3.	Uzupełnienie instalacji elektrycznej.	15.850,00
4.	Roboty budowlane ogólne.	93.750,00
Etap III. Realizacja prac budowlanych oraz zakup wyposażenia		
1.	Roboty budowlane oraz prace adaptacyjne w pomieszczeniach	244.000,00
2.	Zakup wyposażenia (4 zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem, krzesła, stoliki, regały, stół bilardowy).	56.000,00

VI Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa fazy – zadania	Czas realizacji
1	2	3
Etap I. Przygotowanie dokumentacji		
1.	Opracowanie koncepcji projektu	10.2004 – 01.2005
2.	Przygotowanie dokumentacji technicznej	02.2005 – 04.2005
3	Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na wykonawstwo prac	08.2005 – 09.2005
4.	Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na zakup oprogramowania komputerowego oraz pozostałego wyposażenia	11.2005 – 12.2005
Etap II. Realizacja prac budowlanych		
1.	Montaż instalacji C.O.	10.2005-12.2005
2.	Uzupełnianie instalacji wodno – kanalizacyjnej, wykonanie pomieszczeń socjalno – sanitarnych	10.2005-12.2005
3.	Uzupełnienie instalacji elektrycznej.	11.2005-12. 2005
4.	Roboty budowlane ogólne.	09.2005-12.2005
Etap III. Realizacja prac budowlanych oraz zakup wyposażenia		
1.	Roboty budowlane oraz prace adaptacyjne w pomieszczeniach	01.2006-05.2006
2.	Zakup wyposażenia (4 zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem, krzesła, stoliki, regały, stół bilardowy).	01.2006-05.2006